

PRIMÄRKONSTRUKTION

- Tragkonstruktion der Decken und Wände in Massivbauweise
- Tragende Innenwände aus Backstein oder Stahlbeton
- Aussenwände wo statisch möglich aus Backstein

GEBÄUDEHÜLLE, WÄRMEDÄMMUNG

- Abrieb 2mm Farbe 9002 weiss/grau verputzt und gestrichen
- Dämmung: EPS / XPS /Steinwolle (Feuerschutzbereich)

FENSTER / SONNENSCHUTZ

- Kunststoff-Fenster, innen weiss, aussen Anthrazit RAL 7016
- Mit 3 Fach Isolierverglasung
- Sicherheitsglas gemäss geltenden Vorschriften
- Verbund-Raffstoren elektrisch betrieben VR 90 RAL 7016 anthrazit
- Grosse Fenster gesamte Nordfassade: Sonnenschutz Textilscreen's
- Pro Fensterfront 2 Vorhangschiene flächenbündig in Decke eingelassen
- Vorhangschiene bei allen Fenstern, ausgenommen Nassräume

BALKONE

- Betonierte Balkone (Ortsbeton)
- Unterseite der Balkone in Beton
- Balkonoberfläche: Keramikplatten auf Stelzlager verlegt
- Staketten in Metall lackiert RAL 7016 anthrazit

DACH

- Tragkonstruktion aus Holzbalken
- Wärmedämmung gemäss Energiegesetz
- Walmdach: Warmdachsystem mit Hinterbelüftung

HAUSEINGANG

- Hauseingangstüre als Metallkonstruktion, Alu oder Stahl, Oberfläche RAL 7016 Anthrazit (nach Farbkonzept Architekten)
- Briefkastenanlage
- Sonnerie- und Gegensprechanlage, pro DEFH mit automatischer Türöffnung

ELEKTROANLAGEN

- Multimediaanschluss in Wohnzimmer
- Leerrohrverlegung in Kinder und Elternzimmer
- 3-fach Steckdosen in Wohn-/Esszimmer ca. 4 Stk und in Schlaf- und Kinderzimmer je ca. 2 Stk Nebenräume je 1 Stk
- Lampenstellen in Wohn-/Esszimmer, Zimmern und Nebenräume je 1 Stk
- LED-Einbauspots werden in Wohn-/Esszimmer, Küche, Badzimmer und Korridor installiert
- Gartensitzplatz und Balkone mit einer geschalteten Aussenleuchte und einer Aussensteckdose
- Vorbereitung für E-Auto-Ladestationen (Ausbau durch Käufer)
- Carports erhalten eine LED-Lampe mit Bewegungsmelder und Aussensteckdose
- Photovoltaik gemäss Energienachweis Haus 1+2 ca. 4.5 kWp, Haus 3+4 ca. 4.5 kWp

HEIZUNGANLAGEN

- Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels LWP
- Bodenheizung mit Raumthermostaten
- Heizverteilung pro DEFH

SANITÄRINSTALLATIONEN

- Apparate und Garnituren gemäss separater Appartelliste und Budget
- In allen Wohneinheiten Dusche mit Glastrennwand in ESG oder VSG Glas und Badewanne
- Waschtische mit Unterbaumöbel, Spiegel und Spie-

gelschränke mit integrierter Beleuchtung

- Waschmaschine, Tumbler und Ausgussbecken im UG
- Jede Einheit erhält 1 Aussenwasser-Hahn, frostsicher
- Budget brutto 38'000 inkl. MWST WM/TU und Glastrennwand inkl.

KÜCHENEINRICHTUNG

- Küchengestaltung: Gemäss Anordnung der Detailpläne des Küchenbauers
- Qualitativ hochwertige Küchen mit Antifingerprint Fronten (lackiert)
- Arbeitsflächen Naturstein, Kunststein oder Keramik
- Spültischmischer, Geschirrspüler, Backofen, Steamer, Glaskeramikkochfeld mit Dampfzug Budget: CHF 35'000 inkl. MWST

BODENBELÄGE UND WANDBELÄGE

Wohnräume

- Böden Holz: Parkett, Eiche in gewünschter Ausführung
- Parkett in allen Wohn-,Ess-und Schlafräumen, inklusiv Küche und Entrée
- Sockelleisten Holz weiss
- Budget: CHF 80.00 / m2 (Materialkosten inkl. MWST)

Nasszellen

- Nasszellen mit keramischen Platten verlegt Platten-grösse: 60x60 cm
- Verlegehöhe ca. 1.20 m / Duschbereich: 2.00 - 2.10 m
- Budget: CHF 55.00 (Materialkosten inkl. MWST)

Hobbyräume und Treppen:

- Plattengrösse Hobbyräume: 30x60 cm oder 60x60 cm
- Treppen verlegt mit Keramikplatten
- Budget: CHF 55.00 (Materialkosten inkl. MWST)

TÜREN

- Zimmertüren mit Röhrenspanfüllung und Holzumfassungszargen weiss seidenmatt

OBERFLÄCHENBELÄGE

- Wohnen, Essen, Entree Feinabrieb 1,5 mm und Decken in Weissputz, weiss gestrichen
- Alle Zimmer in Feinabrieb 1,5mm, weiss gestrichen, Decken in Holz natur oder weiss gestrichen
- Hobbyraum in Feinabrieb 1.5mm, weiss gestrichen, Decken in Weissputz
- Nebenräume sowie Keller in KS-Sicht oder Beton roh

HAFNERARBEITEN

- Jede Einheit erhält einen Schwedenofen
- Budget für Schwedenofen: CHF 4'400.-- inkl. MWST

POOLANLAGEN

- Haus 1 und 4 erhalten eine Poolanlage mit Abdeckung

NEBENRÄUME

HOBBYRAUM

- Jede Einheit hat einen eigenen Hobbyraum beheizt inkl. Steckdose
- Wände und Decke: Abrieb 1.5 mm weiss gestrichen, teilweise sichtbar geführte Installationen
- Boden: Bodenheizung / Plattenbelag

WÄSCHERAUM

- Jede Einheit hat einen eigenen Wäscheraum
- Wände: Kalksandstein/Beton, teilweise sichtbar geführte Installationen
- Boden: Monobeton nicht beheizt mit Bodenablauf

ABSTELLRAUM /GERÄTE/ VELO

- Wände: Kalksandstein/Beton, teilweise sichtbare geführte Installationen
- Boden: Monobeton nicht beheizt mit Bodenablauf

KELLER

- Jede Einheit hat einen eigenen Keller
- Keller im UG mit Steckdose und Lampenstelle
- Wände: Kalksandstein/Beton, teilweise sichtbar geführte Installationen
- Boden: Unterlagsboden-Sicht nicht beheizt

TECHNIKRAUM

- Technikraum in gemeinsamer Nutzung pro DEFH
- Wände: Kalksandstein/Beton, teilweise sichtbar geführte Installationen
- Boden: Monobeton nicht beheizt mit Bodenablauf

UMGEBUNG

- Grosszügige Anlage, Bepflanzung nach Konzept und Umgebungsplan des Architekten
- Jeweils pro Einheit 1 Aussenwasserhahn gemäss Plan Architekt

CARPORT

- 1 Carport pro Einheit für jeweils 2 Fahrzeuge Leichtbau-Konstruktion
- Aussensteckdose vorhanden

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

