

# Munotblick

## Feuerthalen

# Kurzbaubeschrieb

### PRIMÄRKONSTRUKTION

- Tragkonstruktion der Decken und Wände in Massivbauweise
- Tragende Innenwände aus Backstein oder Stahlbeton
- Aussenwände wo statisch möglich aus Backstein

### GEBÄUDEHÜLLE, WÄRMEDÄMMUNG

- Abrieb 2mm Farbe 9002 weiss/grau verputzt und gestrichen
- Dämmung: EPS / XPS /Steinwolle (Feuerschutzbereich)

### FENSTER / SONNENSCHUTZ

- Kunststoff-Fenster, innen weiss, aussen Anthrazit RAL 7016
- Mit 3 Fach Isolierverglasung
- Sicherheitsglas gemäss geltenden Vorschriften
- Verbund-Raffstoren elektrisch betrieben VR 90 RAL 7016 anthrazit
- Grosse Fenster gesamte Nordfassade: Sonnenschutz Textilscreen's
- Pro Fensterfront 2 Vorhangsschiene flächenbündig in Decke eingelassen
- Vorhangsschiene bei allen Fenstern, ausgenommen Nassräume

### BALKONE

- Betonierte Balkone (Ortsbeton)
- Unterseite der Balkone in Beton
- Balkonoberfläche: Keramikplatten auf Stelzlager verlegt
- Staketen in Metall lackiert RAL 7016 anthrazit

### DACH

- Tragkonstruktion aus Holzbalken
- Wärmedämmung gemäss Energiegesetz
- Walmdach: Warmdachsystem mit Hinterbelüftung

### HAUSEINGANG

- Hauseingangstüre als Metallkonstruktion, Alu oder Stahl, Oberfläche RAL 7016 Anthrazit (nach Farbkonzept Architekten)
- Briefkastenanlage
- Sonnerie- und Gegensprechanlage, pro DEFH mit automatischer Türöffnung

### ELEKTROANLAGEN

- Multimediaanschluss in Wohnzimmer
- Leerohrverlegung in Kinder und Elternzimmer
- 3-fach Steckdosen in Wohn-/Esszimmer ca. 4 Stk und in Schlaf- und Kinderzimmer je ca. 2 Stk Nebenräume je 1 Stk
- Lampenstellen in Wohn-/Esszimmer, Zimmern und Nebenräume je 1 Stk
- LED-Einbauspoten werden in Wohn-/Esszimmer, Küche, Badzimmer und Korridor installiert
- Gartensitzplatz und Balkone mit einer geschalteten Aussenleuchte und einer Aussensteckdose
- Vorbereitung für E-Auto-Ladestationen (Ausbau durch Käufer)
- Carports erhalten eine LED-Lampe mit Bewegungsmelder und Aussensteckdose
- Photovoltaik gemäss Energienachweiss Haus 1+2 ca. 4.5 kWp, Haus 3+4 ca. 4.5 kWp

### HEIZUNGANLAGEN

- Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels LWP
- Bodenheizung mit Raumthermostaten
- Heizverteilung pro DEFH

### SANITÄRINSTALLATIONEN

- Apparate und Garnituren gemäss separater Appartelisten und Budget
- In allen Wohneinheiten Dusche mit Glastrennwand in ESG oder VSG Glas und Badewanne
- Waschtische mit Unterbaumöbel, Spiegel und Spiegelschränke mit integrierter Beleuchtung



- Waschmaschine, Tumbler und Ausgussbecken im UG
- Jede Einheit erhält 1 Aussenwasser-Hahn, frostischer
- Budget brutto 38'000 inkl. MWST WM/TU und Glastrennwand inkl.

### KÜCHENEINRICHTUNG

- Küchengestaltung: Gemäss Anordnung der Detailpläne des Küchenbauers
- Qualitativ hochwertige Küchen mit Antifingerprint Fronten (lackiert)
- Arbeitsflächen Naturstein, Kunststein oder Keramik
- Spülischmischer, Geschirrspüler, Bachtoven, Steamer, Glaskeramikkochfeld mit Dampfabzug Budget: CHF 35'000 inkl. MWST

### BODENBELÄGE UND WANDBELÄGE

#### Wohnräume

- Böden Holz: Parkett, Eiche in gewünschter Ausführung
- Parkett in allen Wohn-, Ess- und Schlafräumen, inklusive Küche und Entrée
- Sockelleisten Holz weiss
- Budget: CHF 80.00 / m<sup>2</sup> (Materialkosten inkl. MWST)

#### Nasszellen

- Nasszellen mit keramischen Platten verlegt Plattengrösse: 60x60 cm
- Verlegehöhe ca. 1.20 m / Duschbereich: 2.00 - 2.10 m
- Budget: CHF 55.00 (Materialkosten inkl. MWST)

#### Hobbyräume und Treppen:

- Plattengrösse Hobbyräume: 30x60 cm oder 60x60 cm
- Treppen verlegt mit Keramikplatten
- Budget: CHF 55.00 (Materialkosten inkl. MWST)

# Munotblick

## Feuerthalen

# Kurzbaubeschrieb

### TÜREN

- Zimmertüren mit Röhrenspanfüllung und Holzumfassungszargen weiss seidenmatt

### OBERFLÄCHENBELÄGE

- Wohnen, Essen, Entree Feinabrieb 1,5 mm und Decken in Weissputz, weiss gestrichen
- Alle Zimmer in Feinabrieb 1,5mm, weiss gestrichen, Decken in Holz natur oder weiss gestrichen
- Hobbyraum in Feinabrieb 1.5mm, weiss gestrichen, Decken in Weissputz
- Nebenräume sowie Keller in KS-Sicht oder Beton roh

### HAFNERARBEITEN

- Jede Einheit erhält einen Schwedenofen
- Budget für Schwedenofen: CHF 4'400.-- inkl. MWST

### POOLANLAGEN

- Haus 1 und 4 erhalten eine Poolanlage mit Abdeckung

### NEBENRÄUME

### HOBBYRAUM

- Jede Einheit hat einen eigenen Hobbyraum beheizt inkl. Steckdose
- Wände und Decke: Abrieb 1.5 mm weiss gestrichen, teilweise sichtbar geführte Installationen
- Boden: Bodenheizung / Plattenbelag

### WÄSCHERAUM

- Jede Einheit hat einen eigenen Wäscheraum
- Wände: Kalksandstein/Beton, teilweise sichtbar geführte Installationen
- Boden: Monobeton nicht beheizt mit Bodenablauf

### ABSTELLRAUM /GERÄTE/ VELO

- Wände: Kalksandstein/Beton, teilweise sichtbare geführte Installationen
- Boden: Monobeton nicht beheizt mit Bodenablauf

### KELLER

- Jede Einheit hat einen eigenen Keller
- Keller im UG mit Steckdose und Lampenstelle
- Wände: Kalksandstein/Beton, teilweise sichtbar geführte Installationen
- Boden: Unterlagsboden-Sicht nicht beheizt

### TECHNIKRAUM

- Technikraum in gemeinsamer Nutzung pro DEFH
- Wände: Kalksandstein/Beton, teilweise sichtbar geführte Installationen
- Boden: Monobeton nicht beheizt mit Bodenablauf

### UMGEBUNG

- Grosszügige Anlage, Bepflanzung nach Konzept und Umgebungsplan des Architekten
- Jeweils pro Einheit 1 Aussenwasserhahn gemäss Plan Architekt

### CARPORT

- 1 Carport pro Einheit für jeweils 2 Fahrzeuge Leichtbau-Konstruktion
- Aussensteckdose vorhanden

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

